УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Находкинского городского округа

от 23 октября 2023 года № 2081

**ПЕРЕЧЕНЬ**

муниципального имущества Находкинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименова ние объекта | Населенный пункт | Адрес | Пло щадь | Этаж | Назначение | Арендатор | Окончание срока аренды |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | нежилое помещение | г. Находка | Арсеньева, 14 (лит. XV) | 40,5 | 1 | оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное | Алексеев Е.И. | 05.09.2027 |
| 2 | нежилое помещение | г. Находка | Озерный бульвар, 2 (лит. II) | 10,1 | 1 | оказание бытовых, жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа,  административное | ООО «Старый центр» | 13.12. 2026 |
| 3 | нежилое помещение | г. Находка | Юбилейная, 4 (лит. V) | 13,3 | 1 | оказание бытовых, жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа, административное | ООО «МДМ Брокер» | 01.09.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 4 | нежилое помещение | г. Находка | Постышева, 49 (лит. I) | 12,8 | 1 | оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа | ООО "Гарант-сервис" | неопр. срок |
| 5 | нежилое помещение | г. Находка | Мира проспект, 26а (лит. I) | 13,7 | 1 | оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа | ООО "Гарант-сервис" | неопр. срок |
| 6 | нежилое помещение | г. Находка | Мира проспект, 30а (лит. I) | 12,6 | 1 | оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа | ООО "Гарант-сервис" | неопр. срок |
| 7 | нежилое помещение | г. Находка | Мира проспект, 30 (лит. I) | 13,2 | 1 | оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа | ООО "Гарант-сервис" | неопр. срок |
| 8 | нежилое помещение | г. Находка | Озерный бульвар, 14 (лит. I) | 12,0 | 1 | оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа | ООО "Гарант-сервис" | неопр. срок |
| 9 | нежилое помещение | г. Находка | Постышева, 37 (лит. I) | 12,7 | 1 | оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа | ООО "Гарант-сервис" | неопр. срок |
| 10 | нежилые помещения | г. Находка | Астафьева, 5б (лит. II) | 233,3 | 1 - 2 | оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа | ООО "Инициатива" | неопр. срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 11 | нежилое помещение | г. Находка | Арсеньева, 14 (лит. X) | 9,6 | 1 | оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное |  |  |
| 12 | нежилые помещения | г. Находка | Спортивная, 33 (лит. I) | 48,56 | 1 | оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа | ООО «Сегмент» | неопр. срок |
| 13 | нежилые помещения | г. Находка | Спортивная, 33 (лит. IV) | 141,10 | 1 | оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа | ООО "Сегмент" | неопр. срок |
| 14 | нежилые помещения | г. Находка | Спортивная, 17 | 95,7 | цокольный | оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа | ООО "Сегмент" | неопр. срок |
| 15 | Нежилые помещения | г. Находка | ул. Юбилейная, 4  (номер 6, лит. VIII) | 12,9 | 1 | оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное | ООО «Водный путь» | 25.10.2025 |
| 16 | Нежилые помещения | г. Находка | ул. Юбилейная, 4  (номера 3,4 лит.X) | 19,1 | 1 | оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное | ЧингульЯ.А. | 15.09.2027 |
| 17 | Нежилые помещения | г. Находка | ул. Юбилейная, 4  ( лит. IX) | 42,1 | 1 | оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное | ООО «Водный путь» | 25.10.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 18 | нежилые помещения | г. Находка | Кольцевая, 70 | 147,0 | Цо кольный | оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа | ООО «Домотех» | неопр. срок |
| 19 | нежилые помещения | г. Находка | Владивосток ская, 36 (лит. I) | 133,4 | Цо кольный | оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа | ООО «Домотех» | неопр. срок |
| 20 | Сооружения водоснабжения | г. Находка | п. Врангель |  |  | осуществление функций в сфере водоснабжения,предназначенных для нужд потребителей  микрорайона города «Поселок  Врангель» | ООО «Горный ключ» | Неопр срок |
| 21 | нежилые помещения | г. Находка | Верхне-Морская, 1 | 250,5 | Цо кольный | оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа | ООО "ГЖУ-10" | неопр. срок |
| 22 | нежилое помещение | г. Находка | Ул. Астафьева,5Б | 11,4 | 2 | в административных целях, оказания жилищно – коммунальных услуг населению. | ООО «Инициатива» | 12.11. 2024 |
| 23 | нежилые помещения | г. Находка | Михайлов ская, 103 (лит. I) | 56,6 | 1 | оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное | Клышко Е.В. | 04.05.2028 |
| 24 | нежилые помещения | г. Находка | Сидоренко, 18 (лит. I) | 12,5 | 1 | оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа | ООО "Спектр" | неопр. срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 25 | нежилые помещения | г. Находка | Северный проспект, 32 (лит. I) | 12,9 | 1 | оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа | ООО "Спектр" | неопр. срок |
| 26 | нежилые помещения | г. Находка | Дзержинско го, 16 (лит. I) | 12,7 | 1 | оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа | ООО "Спектр" | неопр. срок |
| 27 | нежилое помещение | г. Находка | Арсеньева, 14 (лит. VII) | 11,5 | 1 | оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное |  |  |
| 28 | Здание – водонасосная станция, водозабор Хмыловский | г. Находка, | п. Врангель |  |  | Осуществление функций в сфере водоснабжения для нужд потребителей микрорайона города «Поселок Врангель» | ООО «Водозабор Хмыловский» | Неопр срок |
| 29 | нежилое помещение | г. Находка | Фрунзе, 4 (лит. I) | 12,6 | 1 | оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное |  |  |
| 30 | нежилые помещения | г. Находка | Нахимовская, 2а (лит. II) | 44,7 | 1 | оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа | ООО "Крепость" | 28.12. 2025 |
| 31 | нежилое помещение | г. Находка | Арсеньева, 14 (лит. XIX) | 11,2 | 1 | оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 32 | нежилое помещение | г. Находка | Арсеньева, 14 (лит. XX) | 9,1 | 1 | оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное |  |  |
| 33 | нежилое помещение | г. Находка | Арсеньева, 14 (лит. XXI) | 7,9 | 1 | оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное |  |  |
| 34 | нежилое помещение | г. Находка | Арсеньева, 14 (лит. XXII) | 9,6 | 1 | оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное |  |  |
| 35 | нежилое помещение | г. Находка | Арсеньева, 14 (лит. XXIII) | 9,1 | 1 | оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное |  |  |
| 36 | Водовод и неразрывно технологи чески связа нное с ним оборудова ние | г. Находка, | п. Врангель |  |  | осуществление функций в сфере водоснабжения для нужд потребителей микрорайона города «Поселок Врангель» | ООО «Горный ключ» | Неопределенный срок |
| 37 | Нежилое  помещение | г. Находка | Арсеньева, 14 (лит.IX) | 8,0 | 1 | оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное |  |  |
| 38 | Нежилое  помещение | г. Находка | Арсеньева, 14 (лит.VIII) | 9,1 | 1 | оказание жилищно  - коммунальных услуг, услуг связи, торговли, обслужи вания, админ-ое |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 39 | Нежилое  помещение | г. Находка | Комсомольская,32 ( номер на поэтажном плане 9) | 11,5 | 2 | оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное |  |  |
| 40 | Нежилое  помещение | г. Находка | Комсомольская,32 ( номер на поэтажном плане 43) | 16,1 | 2 | оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное | Чингина С.Н. | 04.05.2028 |
| 41 | нежилое помещение | г. Находка, | ул. Арсеньева,14  (номер 8 (лит. XI) | 12,6 | 1 | оказание жилищно -коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное |  |  |
| 42 | нежилые помещения | г. Находка | ул. 25 Октября, 16(номера1-4,6-18 ( лит.I) | 144,2 | цокольный | служебное, оказание жилищно- коммунальных услуг населению |  | . |
| 43 | нежилое помещение | г. Находка | Б-р Озерный,2 (номера 1-4,6,7 ( лит.I) | 58,6 | 1 | оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, бытового обслуживания, административное | ООО «Старый центр» | 17.02. 2024г. |
| 44 | нежилое помещение | г. Находка | Б-р Озерный,2 (номер III) | 23,0 | 1 | административное,оказание жилищно- коммунальных услуг населению |  | . |
| 45 | Сооружения водоснабжения | г. Находка | п. Врангель |  |  | осуществление функций в сфере водоснабжения, предназначенных для нужд потребителей  микрорайона города «Поселок Врангель» | ООО «Чистая вода плюс» | Неопр. срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 46 | Нежилое помещение | г. Находка | ул. Арсеньева,15  (номера 1-13;21) | 168,2 | 1, подвальный | оказание услуг в сфере здравоохранения | ООО «Фарм-Находка» | 30.01.2025 |
| 47 | Нежилое помещение | г. Находка | ул. Новая,12  (номер 20, лит. XI) | 14,5 | 2 | оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное | ИП Сидоренко | 02.02.2026 |
| 48 | Здание – слесарная мастерская | г. Находка, с. Анна | ул. Набережная,4 в 20 м к востоку от здания | 64,2 | 1 этажное | производственное | ООО «Форд-Ност» | 06.06.2024 |
| 49 | Водовод и неразрывно технологи чески связанное с ним оборудова ние | г. Находка, | п. Врангель |  |  | осуществление функций в сфере водоснабжения для нужд потребителей микрорайона города «Поселок Врангель» | ООО «Водозабор Хмыловский» | Неопр. срок |
| 50 | Водовод и неразрывно технологи чески связанное с ним оборудова ние | г. Находка, | п. Врангель |  |  | осуществление функций в сфере водоснабжения для нужд потребителей микрорайона города «Поселок Врангель» | ООО «Чистая вода плюс» | Неопр. срок |
| 51 | Водопровод | г. Находка, | п. Врангель, | 93,8 п.м |  | водоснабжение | ООО «Чистая вода плюс» | Неопр срок |
| 52 | Канализационные сети | г. Находка, | п. Врангель |  |  | осуществление функций в сфере водоотведения и очистки сточных вод, для нужд потребителей микрорайона города «Поселок Врангель» | ООО «Врангель Водосток» | Неопр срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 53 | Здания – канализационные насосные станции | г. Находка, | п. Врангель |  |  | осуществление функций в сфере водоотведения и очистки сточных вод, для нужд потребителей микрорайона города «Поселок Врангель» | ООО «Врангель Водосток» | Неопр срок |
| 54 | Наружная канализационная сеть | г. Находка, | п. Врангель |  |  | водоотведение | ООО «Врангель Водосток» | Неопр срок |
| 55 | Наружные сети водоснабжения, канализации и иные неразрывно технологи чески связанные с ними сооружения и оборудова ние | г. Находка, | п. Ливадия,  п. Южно-Морской,  п. Анна |  |  | водоснабжение  водоотведение | ООО «Форд-Ност» | Неопр срок |
| 56 | нежилое помещение | г. Находка, | ул. Арсеньева,14  (номер 19 (лит. XVI) | 17.1 | 1 | оказание коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное | Алексеев Е.И. | 05.09.2027 |
| 57 | нежилые помещения | г. Находка | ул. Постышева,29  (номера 1-3 (лит. VIII) | 47,1 | 1 | Оказание бытовых услуг населению, жилищно-коммунальных услуг | ООО «Гарант-Сервис» | 23.02.2026 |
| 58 | Часть нежилого помещения | г. Находка | ул. Школьная,18 | 2,0 | 1 | Размещение торгового автомата по продаже горячих напитков | ИП Кудря Д.В. | 30.01.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 59 | Часть нежилого помещения | г. Находка | ул. Школьная,7 | 5,0 | 1 | Размещение кофейной стойки для продажи чайных и кофейных напитков и штучного товара в индивидуальной упаковке | ИП Проявко А.В. | 23.04.2024 |
| 60 | Часть нежилого помещения | г. Находка | ул. Дзержинского,1 | 3,0 | 1 | Для продажи горячих напитков и штучного товара в индивидуальной упаковке | ИП Кудря Д.В. | 30,06.2024 |
| 61 | Часть нежилого помещения | г. Находка | ул. Дзержинского,1 | 5,0 | 1 | Для продажи горячих напитков и штучного товара в индивидуальной упаковке | ИП Смирнова А.В. | 30.06.2024 |
| 62 | Нежилое помещение | г. Находка | ул. Заводская,10 | 76,3 |  | оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное |  |  |
| 63 | Здание | г. Находка | ул. Пирогова, 9 | 13,9 |  | оказание услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное |  |  |
| 64 | Нежилое помещение | г. Находка | ул. Добролюбова, 7 | 56 |  | Для организации развивающих кружков | ИП Коркина Е.Г. | 31.08.2024 |
| 65 | Нежилое помещение | г. Находка | пр-т Находкинский, 108 | 49,0 |  | Для организации развивающих кружков | ИП Патюков | 27.05.2024 |
| 66 | Нежилое помещение | г. Находка | б-р Энтузиастов,3 | 17,3 |  | Для организации развивающих кружков | ИП Коркина З.Г. | 31.07.2024 |
| 67 | Нежилое помещение | г. Находка | б-р Энтузиастов,3 | 97,6 |  | Для организации развивающих кружков | ИП Коркина З.Г. | 31.07.2024 |